



## ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Τμήμα Επικοινωνίας &  
Δημοσίων Σχέσεων  
Αθήνα, 08.05.2023

Δελτίο Τύπου

### Ενημέρωση σχετικά με την υλοποίηση του νέου στεγαστικού προγράμματος για τους νέους και τα νέα ζευγάρια «Σπίτι μου»

Σχετικά με την υλοποίηση του νέου στεγαστικού προγράμματος «Σπίτι μου», η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης ενημερώνει τα εξής:

Στις πρώτες εβδομάδες μετά την έναρξη των αιτήσεων, η ανταπόκριση των νέων και των νέων ζευγαριών στο νέο πρόγραμμα απόκτησης πρώτης κατοικίας μέσω χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων υπήρξε εντυπωσιακή.

Συγκεκριμένα, σε διάστημα σχεδόν ενός μήνα, από τις 3 Απριλίου μέχρι τις 4 Μαΐου, υποβλήθηκαν συνολικά 25.934 αιτήσεις εκ των οποίων έχουν ήδη αξιολογηθεί 5.800, δηλαδή πάνω από 1 στις 5 (22%).

Από τις 5.800 αξιολογημένες αιτήσεις, έχουν λάβει προέγκριση 3.585, δηλαδή σχεδόν 2 στις 3 (62%), ενώ οι υπόλοιπες έχουν απορριφθεί καθώς δεν πληρούσαν οι προϋποθέσεις του προγράμματος.

Από τις 3.585 προεγκρίσεις, 716 (20%) έχουν ήδη προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της έγκρισης του δανείου καθώς έχει ήδη βρεθεί ακίνητο και έχει ξεκινήσει ο νομικός και τεχνικός έλεγχος. Με λίγα λόγια, μέσα σε περίπου ένα μήνα 716 νέοι και νέα ζευγάρια έχουν ήδη εγκεκριμένο δάνειο και έχουν βρει το ακίνητο που θα αγοράσουν.

Όσον αφορά στη γεωγραφική κατανομή των εγκεκριμένων δανείων, το 37% αφορά αγορά πρώτης κατοικίας στην Αττική, το 22% στην Κεντρική Μακεδονία, το 8% στη Θεσσαλία και το 6% στη Δυτική Ελλάδα.

Επίσης, το μέσο δάνειο ανέρχεται σε 106.307 ευρώ, με συνολικό δεσμευμένο ποσό τα 76.116.144 ευρώ για τα 716 δάνεια, ενώ το 64% αφορά σε ζευγάρια.

Υπενθυμίζεται ότι μέσω του προγράμματος νέοι ή νέα ζευγάρια 25-39 ετών μπορούν να αποκτήσουν ιδιόκτητη κατοικία με μηνιαία δόση σημαντικά χαμηλότερη από εκείνη που αντιστοιχεί στα στεγαστικά δάνεια της αγοράς, καθώς το 75% του κεφαλαίου χορηγείται από τη ΔΥΠΑ και είναι άτοκο ενώ για τους τρίτεκνους και πολύτεκνους (και όσους αποκτήσουν αυτή την ιδιότητα) το δάνειο είναι άτοκο στο σύνολό του.



Σχετικά με ανακοινώσεις και δημοσιεύματα που αναφέρονται στη διαθεσιμότητα ακινήτων που πληρούν τις προδιαγραφές του προγράμματος, η ΔΥΠΑ θέλει να τονίσει τα εξής:

Σε δελτίο τύπου στις 26 Απριλίου, ο Σύλλογος Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών-Αττικής (Σ.Μ.Α.Σ.Α.Α.) τονίζει «ότι από τα 45.000 διαθέσιμα ακίνητα μόνο το 32% πληροί τις προϋποθέσεις του προγράμματος». Δηλαδή, 14.899 ακίνητα πληρούν τις προϋποθέσεις μόνο στην Αττική. Υπενθυμίζουμε ότι το πρόγραμμα είναι πανελλαδικό και στοχεύει αρχικά σε 10.000 ωφελούμενους σε όλη την Ελλάδα.

Επιπλέον, λανθασμένα το δελτίο τύπου αναφέρει ότι η τιμή του ακινήτου δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 150.000 ευρώ, όταν το πλαφόν τιμής είναι ορισμένο στα 200.000 ευρώ, συνεπώς τα διαθέσιμα ακίνητα είναι ακόμα περισσότερα. Διευκρινίζουμε ότι το ποσό των 150.000 ευρώ αφορά το όριο του δανείου, όπως επίσης ότι το δάνειο καλύπτει έως το 90% της αξίας του ακινήτου.

Η ΔΥΠΑ παρακολουθεί στενά τα στοιχεία υλοποίησης του προγράμματος και μέχρι τώρα δεν προκύπτει έλλειψη ακινήτων, όπως αποτυπώνεται και στα παραπάνω στοιχεία.

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου» σηματοδοτεί την επανεκκίνηση της στεγαστικής πολιτικής στη χώρα μας, μετά από περίοδο 10 και πλέον ετών που δεν υπήρξε καμία σχετική δράση στον κρίσιμο αυτό τομέα. Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος είναι 500 εκατ. ευρώ και μόλις υπερκαλυφθεί θα διπλασιαστεί.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφτείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www.dypa.gov.gr/spitimou>