

1. ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΕΣΩ ΔΥΠΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΥΡ_ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/04/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/04/2022

Σελίδα: 10

Επανεκκίνηση της στεγαστικής πολιτικής μέσω ΔΥΠΑ



ΣΠΥΡΟΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ
Διοικητής ΟΑΕΔ

ΜΙΣΟ ΑΙΩΝΑ και πλέον μετά την αντικατάσταση του τέως Οργανισμού Απασχολήσεως και Ασφαλίσεως Ανεργίας από τον νεοσύστατο τότε Οργανισμό Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού, το νομοσχέδιο «Δουλειές Ξανά» ήρθε με στόχο τη μετεξέλιξη του ΟΑΕΔ σε μία σύγχρονη Ευρωπαϊκή Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) που θα αποτελεί -στην πράξη- τον κεντρικό επιχειρησιακό βραχίονα για την καταπολέμηση της ανεργίας και την προώθηση της απασχόλησης, καθώς και για να εξυπηρετήσει με καλύτερο και αποτελεσματικότερο τρόπο τους πολίτες και τις επιχειρήσεις σε μια διαρκώς μεταβαλλόμενη αγορά εργασίας.

Το νομοσχέδιο εισάγει μια σειρά από ρυθμίσεις που εστιάζουν σε τρεις κεντρικούς άξονες. Στην αναδιοργάνωση και την ψηφιοποίηση της ΔΥΠΑ, στη δημιουργία νέων εργαλείων για την ενίσχυση της απασχόλησης και στην ουσιαστική αναβάθμιση του συστήματος κατάρτισης για την

αναβάθμιση και την ανάπτυξη των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού της χώρας. Καινοτομίες όπως η θέσπιση επιδόματος εργασίας για όσους επιδοτούμενους ανέργους βρουν δουλειά και «πριμ» μακροχρόνια ανέργων για την κατάρτιση Ψηφιακού Ατομικού Σχεδίου, η δημιουργία Ατομικών Λογαριασμών Δεξιοτήτων και η αξιολόγηση της επαγγελματικής κατάρτισης, καθώς και η διασύνδεση πληρωμών και εκροών για τη διασφάλιση ποιότητας, στηρίζουν πραγματικά όσους αναζητούν εργασία και ενισχύουν ουσιαστικά την απασχόληση.

Επιπλέον, το νομοσχέδιο σηματοδοτεί και την επανεκκίνηση της στεγαστικής πολιτικής, η οποία ουσιαστικά έχει σταματήσει από το 2013 με την κατάργηση του τέως Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, παρέχοντας στη ΔΥΠΑ την αρμοδιότητα, αλλά και την απαραίτητη ευελιξία και νέα εργαλεία. Συγκεκριμένα, το νομοσχέδιο ρητά ορίζει στους σκοπούς της ΔΥΠΑ την εφαρμογή

της κυβερνητικής πολιτικής για τη στεγαστική προστασία και ιδιαίτερα τις στεγαστικές ανάγκες των νέων, μέσω της χορήγησης παροχών και της υλοποίησης σχετικών προγραμμάτων και δίνει την απαιτούμενη ευελιξία για τη διαχείριση και την αξιοποίηση του σχετικά αποθεματικού (πάνω από 1,5 δισ.) και της ακίνητης περιουσίας του, όπως μέσω της ανέγερσης, της ανακατασκευής ή ανακαίνισης, της εκποίησης ή μεταβίβασης με το σύστημα της αντιπαροχής, εκμίσθωσης κ.λπ.

Με τις νέες ρυθμίσεις επιτρέπεται στη ΔΥΠΑ να αποκτά αδόμητα και δομημένα ακίνητα, καθώς και να συμπράττει με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς για την ανέγερση ακινήτων, με σκοπό την προώθηση των κυβερνητικών πολιτικών σχετικά με τη στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των νέων, ενώ για τα ακίνητα της ΔΥΠΑ εισάγονται ρυθμίσεις που θα επιτρέψουν την καλύτερη εκμετάλλευσή τους και την αύξηση των εσόδων

της, όπως μέσω μακροχρόνιων μισθώσεων και συμπράξεων ΣΔΙΤ. Στόχος δεν είναι να επαναλάβουμε τα στεγαστικά προγράμματα του τ. ΟΕΚ, όπως η κατασκευή οικισμών εργατικών κατοικιών, αλλά να κινηθούμε με πιο σύγχρονο τρόπο, πιο ευέλικτα και σε διαφορετικά επίπεδα και να υλοποιήσουμε καινοτόμες και στοχευμένες πρακτικές και πολιτικές βάσει της ευρωπαϊκής εμπειρίας.

Όπως έχει δηλώσει και ο υπουργός Εργασίας, Κωστής Χατζηδάκης, τα στεγαστικά προγράμματα δεν θα απευθύνονται μόνο στο εργατικό δυναμικό αλλά και στους νέους συνολικά, καθώς μας ενδιαφέρει να στηρίξουμε το ξεκίνημα των νέων ζευγαριών. Εξετάζουμε προγράμματα όπως άτοκα και επιδοτούμενα δάνεια αγοράς, ανακατασκευής, αναβάθμισης πρώτης κατοικίας, αγορά διαμερισμάτων για ενοίκια ή παραχώρηση, επιδότηση ενοικίου για ευάλωτες ομάδες, με έμφαση σε περιοχές με υψηλό κόστος στέγασης. ■