



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΑΔΗΣ

Ιωάννινα:23-06-2023
Αρ. Πρωτ.: 729195



Δ.ΥΠ.Α.- ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

Αρ. Φακ.:24

ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ
Ταχ.Δ/ση: 3ο χλμ Ε.Ο Ιωαν/νων Αθηνών
Τ.Κ. : 45003

Πληροφ.: Κων. Παπαδόπουλος,
ΤΗΛ.: 2651370320, 2651370306
e-mail: ipiros@oaed.gr

Προς: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

ΘΕΜΑ: *“Επανάληψη Πρόσκλησης για υποβολή σφραγισμένων οικονομικών προσφορών που αφορούν στην προληπτική συντήρηση – απολύμανση των συστημάτων κλιματισμού για δύο (2) εφαρμογές έτους 2023 της Περ/κης Δ/σης Ηπείρου - Δ.ΥΠ.Α. και των υπηρεσιών αρμοδιότητας της που βρίσκονται στις Περιφερειακές ενότητες: Ιωαννίνων, Πρέβεζας και Άρτας”*

Σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε σφραγισμένη οικονομική προσφορά που να αφορά στην **προληπτική συντήρηση – απολύμανση των συστημάτων κλιματισμού για δύο (2) εφαρμογές έτους 2023**, σύμφωνα με την “Τεχνική Περιγραφή- Προδιαγραφές-Φύλλο Συντήρησης” (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) και τον συνημμένο “Πίνακα Υπηρεσιών” - “Διευθύνσεις Υπηρεσιών” (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ), που περιλαμβάνει τις ανάγκες συντήρησης, **της Περ/κης Δ/σης Ηπείρου – Δ.ΥΠ.Α. και υπηρεσιών αρμοδιότητας της.**

1. Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της Πρόσκλησης:

- Το αντικείμενο της οικονομικής προσφοράς αφορά στην προληπτική συντήρηση – απολύμανση των συστημάτων κλιματισμού για δύο (2) εφαρμογές έτους 2023, της Περ/κης Δ/σης Ηπείρου – Δ.ΥΠ.Α. και υπηρεσιών αρμοδιότητας της.
- Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης θα ανέρχεται στη συνολικό ποσό των «**3.680,00**» € πλέον του ΦΠΑ, (24%) ή « **4.563,20**» € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τον Κωδικό Αριθμό Εξόδων (Κ.Α.Ε) **0879** σχετικής πίστωσης προϋπολογισμού έτους **2023**, σύμφωνα με την αριθμ. **01-07/6893 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 23REQ012875309 14-06-2023)**
- Η εν λόγω δαπάνη ειδικότερα αναλύεται ως κάτωθι:
CPV: 50730000-1, Τύπος: έργο, Ποσότητα: 2, Ποσό: **1.840,00** € (άνευ ΦΠΑ) και (καθαρή αξία ανά έργο)
- Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης μπορεί και να επιμεριστεί ανά “Περιφερειακή Ενότητα” των κάτωθι εποπτευόμενων υπηρεσιών ήτοι :

Περ/κη Ενότητα ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ : προϋπολογιζόμενο ποσό των «2.600,00» € πλέον του ΦΠΑ, (24%) ή « 3.224,00» € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

(Για τις υπηρεσίες: Περ/κη Δ/ση Ηπείρου, ΚΠΑ2 Ιωαννίνων, ΕΠΑ.Σ. Ιωαννίνων, ΚΕΚ Ιωαννίνων, ΙΕΚ Ιωαννίνων, ΒΝ.Σ. Ιωαννίνων)

Περ/κη Ενότητα ΑΡΤΑΣ : προϋπολογιζόμενο ποσό των «730» € πλέον του ΦΠΑ, (24%) ή « 905,20» € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

(Για τις υπηρεσίες: ΚΠΑ2 Άρτας, ΕΠΑ.Σ. Άρτας, ΒΝ.Σ. Άρτας)

Περ/κη Ενότητα ΠΡΕΒΕΖΑΣ : προϋπολογιζόμενο ποσό των «350» € πλέον του ΦΠΑ, (24%) ή « 434» € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

(Για την υπηρεσία : ΚΠΑ2 Πρέβεζας)

Η οικονομική προσφορά μπορεί να έχει αυτή την ευελιξία υποβολής της, σε “επιλεγμένους αποδέκτες”- “Περιφερειακές Ενότητες” , δηλαδή να απευθύνεται σε ομαδοποιημένο σύνολο των εποπτευόμενων υπηρεσιών της Περ/κης Δ/σης Ηπείρου ανά Νομό ή σε συνδυασμό αυτού, ώστε να διευκολύνεται η ζητούμενη παροχή υπηρεσιών από τους δυνητικούς προμηθευτές και να διευρύνεται κατά συνέπεια η δυνατότητα συμμετοχής τους.

- Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον **90 ημέρες** και η προσφορά να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.
- Στην προσφορά επίσης θα πρέπει να αναγράφεται πως ο τρόπος πληρωμής θα είναι **ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ**.
- Το εν λόγω έργο θα αφορά **δύο (2) προληπτικές συντηρήσεις – απολυμάνσεις**. Η πρώτη συντήρηση αφορά τη θερινή περίοδο, ενώ η δεύτερη αφορά τη χειμερινή περίοδο.
- Στην οικονομική προσφορά θα περιλαμβάνεται κάθε κόστος που θα αφορά στις υπέρ τρίτων κρατήσεις όπως και κάθε επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αλλά και κάθε είδους δαπάνη για την παροχή της ζητούμενης υπηρεσίας.
- Επιπλέον θα πρέπει να υποβληθεί **Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/1986, χωρίς να είναι απαραίτητη η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής**, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία της Πρόσκλησης καθώς επίσης και ότι “ο ανάδοχος έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.”
- Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις και η πληρωμή του θα πραγματοποιείται **σε δύο (2) δόσεις, μετά το πέρας της οριστικής παραλαβής της εκάστοτε συντήρησης-απολύμανσης**.
- Η ανάδειξη του Αναδόχου θα γίνει με κριτήριο ανάθεσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο της τιμής (άρθρο 86 ν. 4412/2016 παρ.2)** και σε συνδυασμό με την τήρηση της “Τεχνικής Περιγραφής -των Προδιαγραφών – του Φύλλου Συντήρησης” (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) αναφορικά με τον “Πίνακα Υπηρεσιών” - “Διευθύνσεις Υπηρεσιών” (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται μέχρι την ημέρα Τετάρτη 28/6/2023 και ώρα 10:00 π.μ, να αποστείλουν **με κάθε πρόσφορο τρόπο** στα γραφεία της Περ/κης Δ/σης Ηπείρου (Αναθέτουσας Αρχής) **επί της οδού 3ο χλμ Ιωαννίνων Αθηνών, Τ.Κ. 45003 Ιωάννινα**, προς υποβολή σφραγισμένων εγγραφών προσφορών, στην Επιτροπή Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων Διαγωνισμών & Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης (Ε.Α.Α.Δ.Α.Δ). Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 28/06/2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πμ. Οι σφραγισμένες προσφορές πρέπει να κατατεθούν μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας **(Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού, 3ο χλμ Ιωαννίνων Αθηνών, τκ 45003 Ιωάννινα)** με την ένδειξη : **«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ -ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ Π.Δ. ΗΠΕΙΡΟΥ».**

23PROC012946289 2023-06-23

Ο προσωρινός μειοδότης/ανάδοχος θα πρέπει - σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4782/2021 να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας πριν την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω υπηρεσίας, με κάθε πρόσφορο τρόπο και **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης :**

α) Υπεύθυνη Δήλωση (εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου) ως **απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016**

β) Υπεύθυνη Δήλωση (εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου) **περί μη επιβολής σε βάρος του, της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 23 του Ν. 4782/2021)**

γ) Φορολογική ενημερότητα

δ) Ασφαλιστική ενημερότητα

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

ΠΑΠΗΓΚΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ – ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή των κλιματιστικών μονάδων, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Χημικό καθαρισμό στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχο θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχο και καθαρισμό των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.
- Οπτικό έλεγχο (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)
- Έλεγχο σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων
- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.
- Έλεγχο διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος
- Έλεγχο και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχο και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων, του εναλλάκτη, καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/σεις του Οργανισμού. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon) που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών

5. Αντικραδαστικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασης λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το **«Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού»**.

Μετά τη συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

23PROC012946289_2023-06-23

2. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (περιλαμβάνονται όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) διαφόρων τύπων δηλ. τοίχου, οροφής, δαπέδου, κασέτες ψευδοροφής, ντουλάπες δαπέδου)

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκασμό με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμό των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.
- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Καθαρισμό ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας
- Έλεγχο ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Καθαρισμό της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Καθαρισμό των εδράνων ανεμιστήρων.
- Έλεγχο διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχο των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις του Οργανισμού. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon) που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
- Λιπαντέλαιων
- Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
- Στεγανωτικών υλικών
- Αντικραδασμικών μικρουλικών

- Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με arpaflex και μονωτική ταινία)
- Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασης λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το **«Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού»**.

Μετά τη συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ-ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.1	Χημικός καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.	ΝΑΙ	
1.2	Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
1.3	Καθαρισμός των πτερυγίων της περωτής των ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
1.4	Καθαρισμός των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.	ΝΑΙ	
1.5	Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχος θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχος των εδράνων και λίπανση αυτών.	ΝΑΙ	
1.6	Έλεγχος και καθαρισμός των εναλλακτών.	ΝΑΙ	
1.7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.	ΝΑΙ	
1.8	Καθαρισμός και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.	ΝΑΙ	
1.9	Έλεγχος λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.	ΝΑΙ	
1.10	Οπτικός έλεγχος (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)	ΝΑΙ	
1.11	Έλεγχος σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων	ΝΑΙ	
1.12	Καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.	ΝΑΙ	
1.13	Έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος	ΝΑΙ	
1.14	Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.	ΝΑΙ	
1.15	Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.	ΝΑΙ	
1.16	Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)	ΝΑΙ	

2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
2.1	Καθαρισμός των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκάσμο με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).	ΝΑΙ	
2.2	Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.	ΝΑΙ	
2.3	Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.	ΝΑΙ	
2.4	Καθαρισμός ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας	ΝΑΙ	
2.5	Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.	ΝΑΙ	
2.6	Καθαρισμός της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.	ΝΑΙ	
2.7	Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
2.8	Έλεγχος διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.	ΝΑΙ	
2.9	Έλεγχος των οργάνων αυτοματισμού.	ΝΑΙ	
2.10	Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.	ΝΑΙ	
2.11	Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.	ΝΑΙ	
2.12	Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών	ΝΑΙ	
2.13	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.	ΝΑΙ	

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού

Α. Γενικά στοιχεία

1. Οδός/ Αριθμός/

Πόλη.....

2. Είδος/ χρήση

κτιρίου.....

3. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου/

τηλέφωνο.....

Β. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα - νερού	<input type="checkbox"/>
	Αντλία θερμότητας νερού - νερού	<input type="checkbox"/>
	Ψύκτης απορρόφησης	<input type="checkbox"/>
	VRF	<input type="checkbox"/>
	Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα	<input type="checkbox"/>
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων	
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς Εξωτερικών μονάδων / kW	
	Εσωτερικών μονάδων / kW	
4. Λειτουργία	1. Ψύξη	<input type="checkbox"/>
	2. Ψύξη/ θέρμανση	<input type="checkbox"/>
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό	<input type="checkbox"/>
	2. Άλλο	<input type="checkbox"/>
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός /	
* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με «X»		

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

α/ α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός εναλλακτών	
2.	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)	
3.	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4.	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5.	Λίπανση ρουλεμάν	
6.	Έλεγχος αντλιών	
7.	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

α/ α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός φίλτρων	
2.	Έλεγχος μάντων	
3.	Καθαρισμός εναλλακτών	
4.	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ)	
5.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Ε. Μετρήσεις/ υπολογισμοίΕξωτερική μονάδα:

- Μέτρηση θερμοκρασιών.....°C
- Μέτρηση πιέσεων..... Pa
- Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων.....Amp
- Άλλα στοιχεία.....

Εσωτερική μονάδα:

- Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων.....Amp
- Άλλα στοιχεία.....

ΣΤ. Παρατηρήσεις

.....
.....
.....
.....
..... Σ

Τ. Στοιχεία συντηρητή

- Όνοματεπώνυμο συντηρητή.....
- Διεύθυνση/ τηλέφωνο.....
- Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας).....

- Ημερομηνία συντήρησης.....
- Ο συντηρητής (υπογραφή).....
- Ο υπεύθυνος του ψυχοστασίου..... (διαχειριστής- κ.λπ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Δ.Η. ΗΠΕΙΡΟΥ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	SPLIT air conditioning UNITS (Διαιρούμενα Κλιματιστικά Τοίχου)	9.000 18.000	2 1
2	ΚΑΝΑΛΑΤΑ (Μονάδες οροφής κρυφού τύπου)		4
3	Κλιματιστικό ΔΑΠΕΔΟΥ / ΟΡΟΦΗΣ		1

ΚΠΑ 2 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	Κλιματιστικά Τοίχου MITSUBISHI	24.000	1
2	Κλιματιστικό ΚΑΣΣΕΤΑ MITSUBISHI	60.000	3
3	Κλιματιστικό ΔΑΠΕΔΟΥ CARRIER	12.000	1
4	Τοίχου Ecodoro	9000	1
5	Κλιματιστικά Τοίχου Inventor Professional	9000	1
6	Κλιματιστικά Τοίχου Inventor	24.000	1
7	Κλιματιστικά Τοίχου MITSUBISHI	12.000	3
8	Κλιματιστικά DAIKIN	18.000	1

ΙΕΚ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	SPLIT air conditioning UNITS (Διαιρούμενα Κλιματιστικά Τοίχου)	12.000 9.000	1 2
2	FAN COILS (Σύστημα Σωμάτων Εξαναγκασμένης Κυκλοφορίας)		1

ΕΠΑ.Σ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	SPLIT air conditioning UNITS (Διαιρούμενα Κλιματιστικά Τοίχου)	9.000 12.000 18.000	10 1 2
2	Κλιματιστικό τύπου ΝΤΟΥΛΑΠΑ	24.000	2

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	Κλιματιστικό Δαπέδου / οροφής	44.000 BTU 24.000 BTU	2 3
2	Κλιματιστικό τύπου ΚΑΣΕΤΑΣ	24.000 BTU	14

ΚΕΚ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	SPLIT air conditioning UNITS (Διαιρούμενα Κλιματιστικά Τοίχου)	12.000 BTU 18.000 BTU 24.000 BTU	5 6 1

ΚΠΑ 2 ΠΡΕΒΕΖΑΣ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	SPLIT air conditioning UNITS (Διαιρούμενα Κλιματιστικά Τοίχου)		4
2	Κλιματιστικά ΔΑΠΕΔΟΥ / ΟΡΟΦΗΣ		6
3	Άλλο (π.χ. ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΑ.....κ.α.)		2

ΚΠΑ 2 ΑΡΤΑΣ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	SPLIT air conditioning UNITS (Διαιρούμενα Κλιματιστικά Τοίχου)	18.000 12.000	3 2
2	Κλιματιστικά τύπου ΚΑΣΕΤΑΣ	24.000	5

ΕΠΑ. Σ. ΑΡΤΑΣ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	SPLIT air conditioning UNITS (Διαιρούμενα Κλιματιστικά Τοίχου)	9.000 12.000	3 1

ΒΝΣ ΑΡΤΑΣ

A/A	ΤΥΠΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΙΣΧΥΣ BTU/h	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ
1	SPLIT air conditioning UNITS (Διαιρούμενα Κλιματιστικά Τοίχου)	12.000 24.000	2 5

23PROC012946289 2023-06-23

ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	TAX. Δ/ΝΣΗ
1	Π.Δ. ΗΠΕΙΡΟΥ	3ο Χλμ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
2	ΚΠΑ2 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	N. ΔΟΣΙΟΥ 6, ΤΚ 45333 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
3	ΚΠΑ2 ΑΡΤΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ, ΤΚ 47100 - ΑΡΤΑ
4	ΚΠΑ2 ΠΡΕΒΕΖΑΣ	Κ.ΤΖΑΒΕΛΛΑ & ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ 1, ΤΚ 48100 - ΠΡΕΒΕΖΑ
5	ΚΕΚ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	3ο Χλμ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
6	ΙΕΚ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	3ο Χλμ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
7	ΕΠΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	3ο Χλμ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
8	ΕΠΑΣ ΑΡΤΑΣ	ΔΙΟΔΙΑ ΠΕΤΑ ΑΡΤΑΣ, ΤΚ 47100 - ΑΡΤΑ
9	ΒΝΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΤΣΑΚΑΛΩΦ 10, ΤΚ 45333 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
10	ΒΝΣ ΑΡΤΑΣ	ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΤΚ 47100 - ΑΡΤΑ